

## APARTMENT IN EXKLUSIVER ANLAGE MIT EIGENEM STRANDZUGANG · MALLORCA · CAMP DE MAR



Das moderne und hochwertig ausgestattete Erdgeschoss Apartment befindet sich in einer neu gebauten, exklusiven Wohnanlage mit direktem Strandzugang in der malerischen Bucht von Camp de Mar.

Die mit dem Energiezertifikat „A“ ausgezeichnete Anlage wurde unter Berücksichtigung neuester, umweltbewusster Technologien und unter Verwendung hochwertigster Baumaterialien erbaut. Dies sorgt für niedrige Energiekosten bei höchstem Komfort.

Ein wunderschöner, mit mediterranen Pflanzen, angelegter großzügiger Gemeinschaftsbereich, ein Fitnessraum und Sauna sowie ein beheizbarer und überdachter Außenpool sorgen für weitere Annehmlichkeiten.

Das Apartment verfügt über zwei Schlafzimmer mit Bad en suite, einen offenen Wohn-Essbereich mit integrierter, hochwertiger Einbauküche, eine überdachte Terrasse von ca. 20 m<sup>2</sup> und einen privaten Gartenanteil von 153,85 m<sup>2</sup>.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind u.a. die bodentiefen Isolierglasfenster, Fußböden mit Eichenholzparkett und Fußbodenheizung, Klimaanlage, elektrische Rollläden sowie ein Domotiksystem, steuerbar über PC, Tablet oder Smartphone.

Kaufpreis: 995.000,- €

Photos: © Marco Richter



153,85 M<sup>2</sup>

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE



89,89 + ca. 20 M<sup>2</sup>

BEBAUTE FLÄCHE



2

SCHLAFZIMMER



2

BADEZIMMER





FUNKTIONALITÄT,  
KOMFORT UND  
MODERNE



